

家を買ったら

賃貸住宅に入居したら

検討したいこと。

大切な住宅や家財が火災や自然災害の被害にあう前に！



住宅の購入は、一生の中でも特に大きな買い物！
火災や自然災害の被害を想定し、保障を備えましょう。

自分で気を付けていても、起こるかもしれない火災や自然災害の被害。



念願のマイホーム購入！住宅の購入は人生で一番大きな買い物と言われているため、滅多に起こらないことであっても、火災や自然災害に備えましょう。

1

自分で気を付けていても、放火やもらい火による火災も考えられます。特にもらい火の場合、失火責任法により火元に賠償責任を求めることができないケースもあるため、自分自身で保障を備えることが重要です。



2

また、各地で多発する台風・豪雨・豪雪・地震などの自然災害に対しても備えておきましょう！



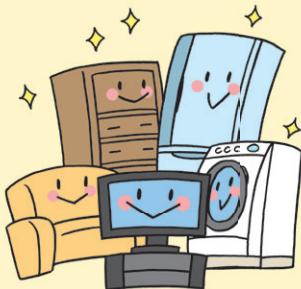
賃貸住宅でも必要に応じて保障を備えましょう。

「賃貸住宅だから関係ない」とは、必ずしも言えません。

賃貸住宅での火災では原状回復義務に伴う賠償責任や大切な家財の破損に備えましょう。

1

日常生活に必要な家財の破損・焼失に対する保障があると安心です。



2

火災、破裂または爆発、漏水等により借りている部屋の壁やレンジフード等に被害が生じた場合、大家さんや管理会社から賠償責任を問われる可能性があります。



特約として「借家人賠償責任特約」を付帯できる商品もあるため、必要に応じて備えましょう。





は幅広い保障で安心をサポートします！



CO・OP火災共済おすすめプラン① 持ち家の場合

保 障 内 容		基 本	掛 金 重 視	保 障 重 視
条 件	世帯主：40歳以上 世帯人数：2人 延面積：25坪 住宅の所在地：東京都 建物構造など：木造構造・戸建て(持ち家) 加入口数：住宅保障200口・家財保障180口	CO-OP 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック	CO-OP 火災共済 + 自然災害共済 エコノミー	CO-OP 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック + 類焼損害保障特約
	火災 などのとき	最高3,800万円	最高3,800万円	最高3,800万円
	風水害 などのとき	最高3,800万円	最高2,200万円	最高3,800万円
	地震 などのとき	最高1,140万円	最高760万円	最高1,140万円
	類焼損害保障特約 類焼損害共済金	—	—	最高1億円
年 払 掛 金		98,800円	77,900円	101,100円

CO・OP火災共済おすすめプラン② 賃貸住宅の場合

保 障 内 容		基 本	掛 金 重 視	保 障 重 視
条 件	世帯主：30歳以上 世帯人数：1人 延面積：10坪 住宅の所在地：東京都 建物構造など：マンション構造・ 共同住宅(賃貸マンション) 加入口数：家財保障50口(風水害保障ありタイプ)・ 借家人賠償責任特約100口	CO-OP 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック + 借家人賠償責任特約	CO-OP 火災共済 + 自然災害共済 エコノミー + 借家人賠償責任特約	CO-OP 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック + 類焼損害保障特約 + 借家人賠償責任特約
	火災 などのとき	最高500万円	最高500万円	最高500万円
	風水害 などのとき	最高500万円	最高400万円	最高500万円
	地震 などのとき	最高150万円	最高100万円	最高150万円
	類焼損害保障特約 類焼損害共済金	—	—	最高1億円
借家人賠償責任特約 損害賠償共済金		最高1,000万円	最高1,000万円	最高1,000万円
年 払 掛 金		7,500円	6,000円	9,800円

※実際にお支払いする共済金の額は、加入口数、被害・損害の程度によって異なります。

※ここに記載されている内容は共済商品の概要を説明したものです。詳細はパンフレット等でご確認ください。

※ベーシック・エコノミーの事業規約上の名称は、タイプB・タイプEとなります。