

6

持ち家か賃貸か、どちらに住むべき？

Q

賃貸住宅に住み続けるほうがいいか、それとも購入したほうがいいのかわかりません。

[50代]



A

賃貸と持ち家にはそれぞれメリットとデメリットがあって悩めますよね。ご自身やご家族がどんなくらし方をしたいか、住まいにどんなことを求めるかなども含めて検討してみましょう。



費用としてどちらがお得ということはない

一般的に、持ち家でも賃貸でも条件によって住居費の総額が変動するため、どちらがお得とは言い難いものです。

もし具体的に購入を検討している住宅があるようなら、そこに住み続けた場合と、住み替えながら賃貸住宅に住み続けた場合で、住居費の総額を試算して比較してみましょう。

持ち家のメリットとデメリット

老後の住まいを考える際には、「そこにずっと住み続けられるか」ということもポイントになります。

メリット	デメリット
●資産になる ●住宅ローン控除を受けられる ●住宅ローン完済後は支出を抑えられる	●住み替えがしづらい ●設備修繕費がかかる ●相続や住まいの終活を考える必要がある

賃貸のメリットとデメリット

「老後に払い続けられる住居費がどのくらいか」については、老後の収入や他の支出も踏まえて把握しましょう。

メリット	デメリット
●生活の変化に合わせて住み替えがしやすい ●ローン金利や固定資産税等の負担がない	●住み続ける限り家賃負担がある ●高齢になると新規の契約が難しい場合がある